



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Soc. La Liccìa srl c/o Geom. Giagoni Marco  
marco.giagoni@geopec.it  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto:** Posizionamento gazebo prefabbricato - Spiaggia "Lu Pultiddolu". Comune: Santa Teresa di Gallura. Proponente: Soc. la Liccìa srl. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza appropriata (Screening) ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. **Parere**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Società in data 24 maggio 2023 (prot. D.G.A. n. 16117 del 25/05/2023) relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede il posizionamento di un gazebo prefabbricato in legno (a base rettangolare con superficie utile di 20 mq e un'altezza max di 3,29) su pedana lignea, completamente amovibile, di dimensione complessiva di 11,61 m x 6,77 m. Il chiosco in oggetto avrà la funzione di bar-ristoro, la società proponente dichiara di avere titolo per presentare la richiesta in oggetto in base all'art.11 della Delib. G.R. n 35/12 del 09/07/2020, in quanto titolare di licenza di struttura ricettiva all'aria aperta, campeggio-villaggio turistico, con una capienza di 720 persone sita entro i 1000 metri dalla linea di battigia, per garantire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione in assenza dei Piani d'Utilizzo del Litorale.

L'area oggetto dell'intervento è pari a 700 mq (40 m x 17,5 m) e comprende sia l'area da destinare al posizionamento di ombrelloni e lettini che quella sulla quale insisterebbe il chiosco con la relativa veranda. Il progetto nasce dall'esigenza di fornire servizi balneari nei mesi estivi ad una spiaggia che attualmente non ne offre, pertanto la richiesta è a carattere stagionale, per il periodo che va dal 15 aprile al 15 ottobre. Il proponente dichiara inoltre che la fornitura di acqua e energia elettrica necessarie saranno garantite, ove possibile, con allacci con i fornitori di tali servizi, in alternativa tramite l'utilizzo di generatori e cisterne. Medesima soluzione verrà adottata per gli scarichi derivanti dall'attività che saranno convogliati in una



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

cisterna per acque reflue e, tramite pompe, inviati alla fognatura pubblica o defluite con sistemi idonei per lo smaltimento.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Monte Russu" (ITB010006) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si è rilevato che l'intervento in progetto andrebbe ad interessare aree naturali dove è segnalata la presenza dei seguenti habitat di interesse comunitario: Cod: 1210 (Vegetazione annua delle linee di deposito marine), Cod: 2260 (Dune con vegetazione di sclerofille dei *Cisto-Lavanduletalia*), Cod: 2240 (Dune con prati dei *Bra chypodietalia* e vegetazione annua), Cod: 2210 (Duna fisse del litorale) (*Crucianellion maritimae*);

Con nota prot. D.G.A. n. 23516 del 03.08.2023 il Servizio scrivente ha inviato al proponente una richiesta di integrazioni al fine di acquisire maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche delle infrastrutture previste e delle modalità esecutive delle opere, pervenute in data 31.08.2023 (Prot. D.G.A. n. 25354 di pari data).

La documentazione integrativa trasmessa non risulta sufficiente per valutare compiutamente le incidenze sugli habitat di importanza comunitaria presenti nell'area interessata dai lavori (permangono incertezze sulla scelta progettuale relativa agli allacci alle forniture di acqua, comprese le acque reflue e energia elettrica per il chiosco, sulla loro ubicazione e modalità di rimozione al termine di ogni stagione balneare).

Per quanto sopra rappresentato, l'intervento in oggetto, potendo generare incidenze significative dirette su habitat di importanza comunitaria presenti nel sito Natura 2000 in questione, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigere conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle recenti Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. mappa degli habitat di importanza comunitaria presenti nelle aree di intervento, documentati a seguito di adeguati rilievi in situ e rappresentazione cartografica, su ortofoto, in adeguata scala di dettaglio;
2. descrizione delle caratteristiche tecniche e delle modalità esecutive dell'intervento di realizzazione scelto per gli allacci alle forniture di acqua (comprese le acque reflue) e energia elettrica per il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

chiosco, con indicate le modalità di rifornimento e di svuotamento (ove previsto) e di rimozione al termine di ogni stagione balneare;

3. rappresentazione cartografica su ortofoto che sovrapponga la carta degli habitat di importanza comunitaria presenti nell'area dell'intervento con tutti gli interventi previsti (indicare anche l'intero percorso delle eventuali tubature relative agli allacci alle forniture di acqua e energia elettrica);
4. valutazione degli impatti diretti e indiretti, sugli habitat di interesse comunitario interessati;
5. indicazione delle misure di mitigazione che si intende attuare per ridurre gli eventuali impatti diretti e indiretti, sugli habitat di interesse comunitario interessati;
6. analisi delle alternative.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI